



HOME EXPERTS SOLUTIONS

Mantente iluminado aunque Puerto Rico esté a oscuras

PROPUESTA SOLAR PERSONALIZADA

COMPañÍA · SU SISTEMA SOLAR

PREPARADA EXCLUSIVAMENTE PARA

Raul Alexis Morales Castro

Drugs, Hay, PR 00693

1 opciones de financiamiento comparadas

NÚMERO DE PROPUESTA

29f21de4d0d3

FECHA DE EMISIÓN

31 mayo 2026

Válido por 7 días

Su consultor energético es:

Raul Morales

(787)-974-4973



Estimado(a) Raul Alexis Morales Castro,

Reciba un cordial saludo de parte del equipo de Home Experts Solutions. Agradecemos profundamente la confianza depositada en nosotros para evaluar su transición hacia la energía solar — una decisión que marcará un antes y un después en el control de su factura eléctrica y en la independencia energética de su hogar.

A lo largo de las siguientes páginas encontrará un análisis completo de su consumo eléctrico actual, el sistema solar recomendado, las opciones de financiamiento disponibles, y una proyección detallada de cuánto puede ahorrar a 25 años bajo distintos escenarios de inflación de la tarifa LUMA.

RESUMEN EJECUTIVO

Para un consumo anual de 11,088 kWh, le recomendamos un sistema de 19 paneles (7.79 kW) que cubre aproximadamente el 79% de su consumo. Hoy paga aprox. \$249 al mes a LUMA; su pago solar mensual sería de \$22,850, lo que se traduce en un ahorro estimado de \$0 durante el primer año.

AHORRO ESTIMADO — PRIMER AÑO

\$0

= \$0/mes

*Aumenta cada año a medida que LUMA sube su tarifa
basado en su tarifa LUMA actual*





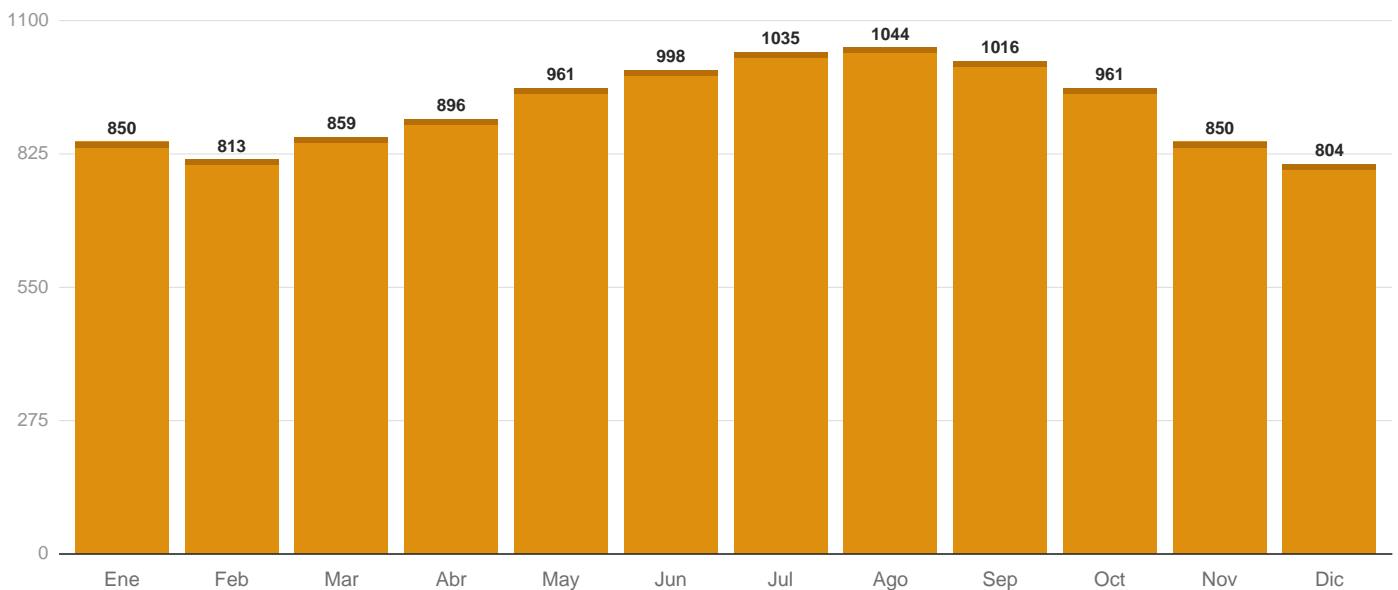
Su Consumo Eléctrico Actual

Distribución estimada a partir de su consumo anual reportado.

LO QUE PAGA HOY

CONSUMO ANUAL	PROMEDIO MENSUAL	TARIFA LUMA	COSTO ANUAL
11,088 kWh	924 kWh	\$0.2700/kWh	\$2,994
			Equivale a \$249/mes promedio

Distribución mensual de consumo (kWh)



La tarifa LUMA ha aumentado en promedio entre 3% y 8% anual durante los últimos años. Sin energía solar, su factura seguirá creciendo año tras año.

Si nada cambia: cuánto le pagará a LUMA

Manteniendo su consumo actual y asumiendo aumentos anuales típicos de la tarifa LUMA, esto es lo que acumulará en pagos:

EN 5 AÑOS	EN 10 AÑOS	EN 25 AÑOS	
\$16,542	\$37,655	\$142,883	Inflación 5% anual
\$17,563	\$43,369	\$218,862	Inflación 8% anual

Iniciales cliente: _____

Iniciales consultor: _____

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #29f21de4d0d3.

Sistema Solar Recomendado

Basados en su consumo de 11,088 kWh al año, le recomendamos el siguiente sistema en configuración llave en mano.

CONFIGURACIÓN — HDM Pre-pago

PANELES

19

Paneles solares

TAMAÑO

7.79 kW

Capacidad

PRODUCCIÓN

8,757 kWh

al año

COBERTURA

79%

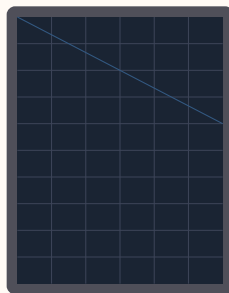
de su consumo

Equipos incluidos en su sistema

PANEL SOLAR

Paneles solares

Modelo según selección



TECNOLOGÍA

Monocristalino

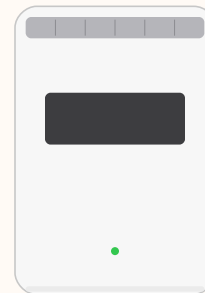
GARANTÍA

Según fabricante

BATERÍA + INVERSOR

Batería de respaldo

Litio



TECNOLOGÍA

Litio

INVERSOR

Según configuración

LO QUE INCLUYE SU INSTALACIÓN

- Diseño de ingeniería
- Permisos y certificaciones
- Instalación llave en mano
- Conexión y medición neta
- Monitoreo en línea 24/7
- Soporte técnico continuo

Iniciales cliente: _____

Iniciales consultor: _____

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #29f21de4d0d3.



Opciones de Financiamiento

El pago más bajo aparece destacado.

HDM Pre-pago	* PAGO MAS BAJO
79% del consumo	19 paneles
Pre-pago (cash)	
PAGO MENSUAL	PRECIO CASH
\$22,850.00	\$22,850

Cobertura de garantías

Equipos

Cobertura según términos específicos de cada fabricante y la opción de financiamiento seleccionada.

Instalación

Garantía de mano de obra incluida según términos del proveedor.

¿Listo para empezar a ahorrar?

Su consultor le asistirá con todos los próximos pasos: visita técnica, firma de contrato, instalación profesional y activación.

Iniciales cliente: _____

Iniciales consultor: _____

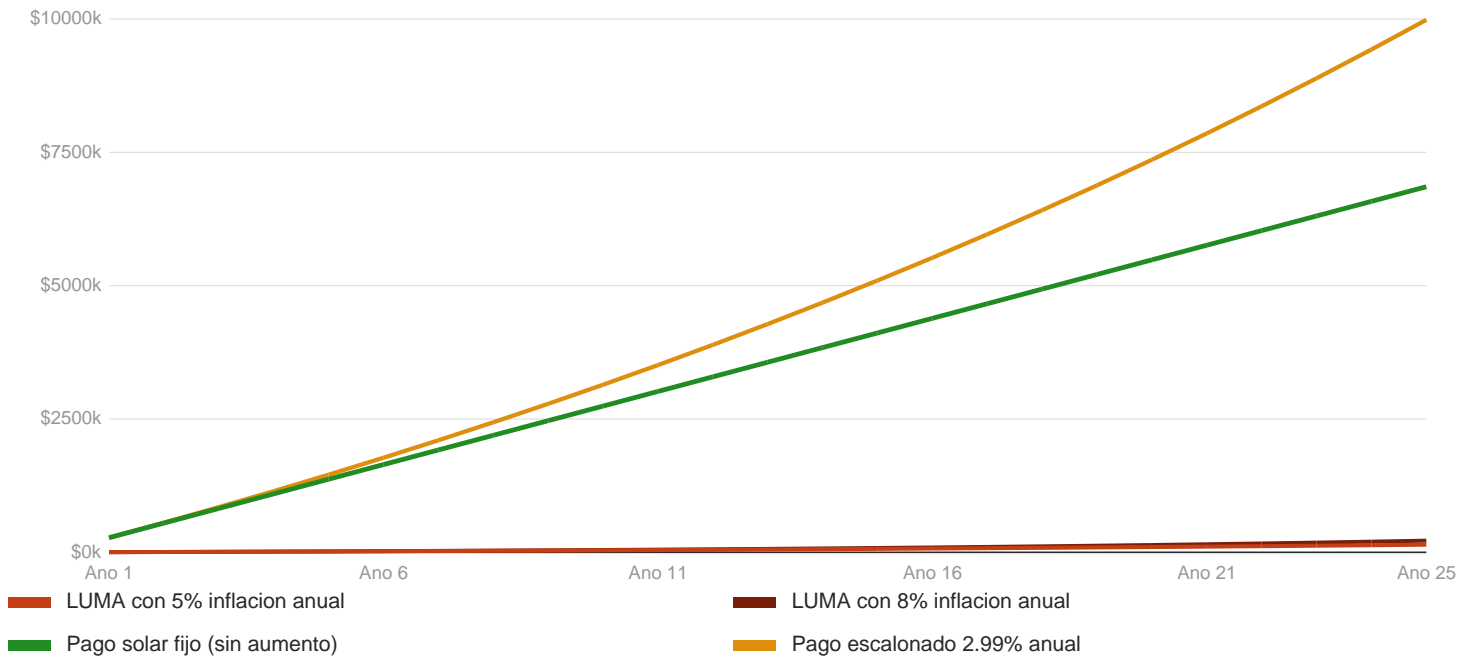
Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #29f21de4d0d3.



Proyección de Costos a 25 Años

Proyección comparando lo que pagaría sin solar (LUMA con inflación) versus su pago solar bajo dos modalidades de financiamiento.

TOTAL LUMA 5%	TOTAL LUMA 8%	TOTAL PAGO FIJO	AHORRO VS LUMA 8%
\$142,883	\$218,862	\$6,855,000	\$-6,636,138



AHORRO TOTAL VS LUMA - 25 ANOS

Hasta \$-6,636,138

Minimo \$-6,712,117 bajo escenario conservador (5%)
Maximo bajo escenario alto (8%)

Iniciales cliente: _____

Iniciales consultor: _____

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #29f21de4d0d3.

Beneficios de Cambiar a Solar

La energía solar es una inversión que va más allá del ahorro mensual.

01 Independencia energetica

Producir su propia energía lo libera del control de LUMA. Usted decide cuando y cuanto consumir, sin depender de tarifas que cambian sin previo aviso.

02 Respaldo en apagones

Su batería mantiene los equipos esenciales funcionando: nevera, comunicaciones, iluminación y aire acondicionado siguen operando aunque el vecindario quede a oscuras.

03 Plusvalía a su propiedad

Las propiedades con sistema solar se valorizan y son más atractivas en venta o reventa. Estudios indican un incremento promedio de hasta 4% sobre el precio de tasación.

04 Credito contributivo federal

El sistema podría calificar para el crédito federal del 30% del costo total, reduciendo significativamente el costo neto. Su consultor le asistirá con la coordinación.

05 Impacto ambiental positivo

Reduce su huella de carbono entre 5 y 8 toneladas de CO₂ al año, equivalente a plantar más de 100 árboles. Energía limpia que beneficia a Puerto Rico.

06 Tecnología de larga vida

Los paneles solares modernos producen energía por más de 25 años con mantenimiento mínimo. La garantía de producción lineal asegura más del 85% de capacidad al año 25.

Próximos Pasos

Una vez aceptada la propuesta, así se desarrolla el proyecto:

1

Aprobación y firma de documentos

Confirmamos el modelo de financiamiento seleccionado y procedemos con la firma electrónica de los documentos del contrato. Le explicamos cada cláusula con calma para que tome la decisión con total claridad.

2

Visita técnica

Un ingeniero asignado por la compañía visita su propiedad para evaluar el estado del techo, la orientación, el espacio disponible, el sombreado y el panel eléctrico. Este paso valida que el sistema diseñado en papel sea óptimo en condiciones reales y nos permite ajustar el plan si es necesario.

3

Instalación de su sistema de energía renovable

El equipo de instaladores certificados se presenta en su propiedad y completa el montaje de paneles, batería e inversor en pocos días. Trabajamos con cuidado meticuloso para preservar la integridad estética y estructural de su hogar.

4

Medición neta Luma

Una vez instalado, sometemos la solicitud de certificación ante LUMA para activar el medidor neto. Cuando LUMA aprueba la conexión, su sistema queda oficialmente energizado y comienza a producir contra su factura — el ahorro arranca inmediatamente.



Términos y Condiciones

Validez de la propuesta

Esta propuesta tiene validez de 7 días desde su emisión.

Garantías del sistema

Las coberturas específicas dependen de la compañía y la opción de financiamiento seleccionada. Consulte con su consultor para detalles.

Aprobación de financiamiento

Sujeto a verificación crediticia y aprobación del financiador.

Producción estimada

Basada en datos históricos de irradiación para Puerto Rico. Puede variar según condiciones reales del sitio.

Iniciales cliente: _____

Iniciales consultor: _____

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #29f21de4d0d3.



Aceptación de la Propuesta

Al firmar este documento, el cliente confirma que ha revisado y comprende la propuesta presentada, incluyendo el sistema propuesto, el plazo, los pagos mensuales estimados y las condiciones descritas. El consultor confirma haber presentado esta información de forma clara y completa. Esta aceptación está sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador.

Resumen del acuerdo

Compañía: Su sistema solar

Paneles: 19

Batería: 1 Tesla Powerwall 3 (13.5 kWh)

Pago mensual estimado: \$22850.00

Firma del cliente — Raul Alexis Morales Castro Fecha: 31 mayo 2026

Firma del consultor — Raul Morales

Fecha: 31 mayo 2026

Iniciales cliente: _____

Iniciales consultor: _____

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #29f21de4d0d3.



HOME EXPERTS SOLUTIONS

**Mantente iluminado
aunque Puerto Rico esté a oscuras.**

Raul Alexis Morales Castro, el próximo paso es suyo.

Su consultor está listo para responder cualquier pregunta y ayudarle a dar el siguiente paso hacia su independencia energética.



Su consultor energético es:

Raul Morales

(787)-974-4973