



**HOME EXPERTS SOLUTIONS**

*Mantente iluminado aunque Puerto Rico esté a oscuras*

# PROPUESTA SOLAR PERSONALIZADA

COMPañÍA · HYBRID ENERGY

PREPARADA EXCLUSIVAMENTE PARA

## Pedro Alexis Morales Castro

Drugs, Hay, PR 00693

2 opciones de financiamiento comparadas

NÚMERO DE PROPUESTA

**509d0cc7c184**

FECHA DE EMISIÓN

**31 mayo 2026**

Válido por 7 días

Su consultor energético es:

**Raul Morales**

(787)-974-4973



# Estimado(a) Pedro Alexis Morales Castro,

Reciba un cordial saludo de parte del equipo de Home Experts Solutions. Agradecemos profundamente la confianza depositada en nosotros para evaluar su transición hacia la energía solar — una decisión que marcará un antes y un después en el control de su factura eléctrica y en la independencia energética de su hogar.

A lo largo de las siguientes páginas encontrará un análisis completo de su consumo eléctrico actual, el sistema solar recomendado, las opciones de financiamiento disponibles, y una proyección detallada de cuánto puede ahorrar a 25 años bajo distintos escenarios de inflación de la tarifa LUMA.

## RESUMEN EJECUTIVO

Para un consumo anual de 11,088 kWh, le recomendamos un sistema de 18 paneles (10.44 kW) que cubre aproximadamente el 137% de su consumo. Hoy paga aprox. \$249 al mes a LUMA; su pago solar mensual sería de \$282, lo que se traduce en un ahorro estimado de \$0 durante el primer año.

## AHORRO ESTIMADO — PRIMER AÑO

**\$0**

= \$0/mes

*Aumenta cada año a medida que LUMA sube su tarifa  
basado en su tarifa LUMA actual*



Iniciales cliente: fm

Iniciales consultor: [Signature]

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.

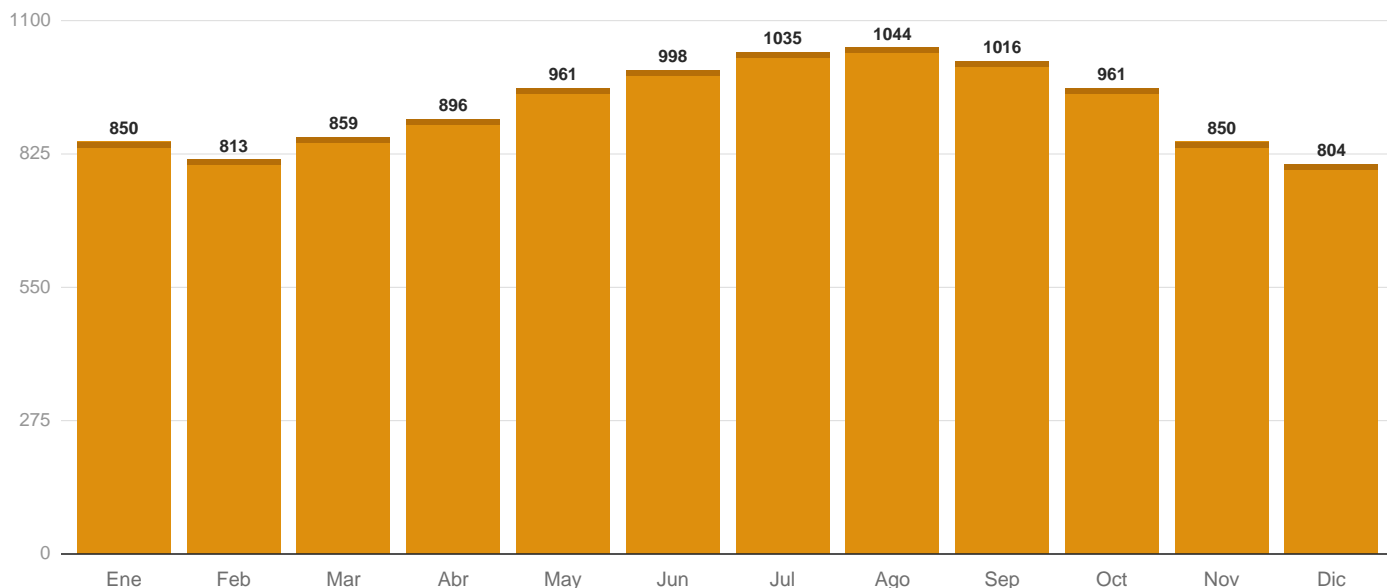
## Su Consumo Eléctrico Actual

Distribución estimada a partir de su consumo anual reportado.

**LO QUE PAGA HOY**

CONSUMO ANUAL	PROMEDIO MENSUAL	TARIFA LUMA	COSTO ANUAL
<b>11,088 kWh</b>	<b>924 kWh</b>	<b>\$0.2700/kWh</b>	<b>\$2,994</b>
			Equivale a \$249/mes promedio

### Distribución mensual de consumo (kWh)



La tarifa LUMA ha aumentado en promedio entre 3% y 8% anual durante los últimos años. Sin energía solar, su factura seguirá creciendo año tras año.

### Si nada cambia: cuánto le pagará a LUMA

Manteniendo su consumo actual y asumiendo aumentos anuales típicos de la tarifa LUMA, esto es lo que acumulará en pagos:

EN 5 AÑOS	EN 10 AÑOS	EN 25 AÑOS	Inflación 5% anual
<b>\$16,542</b>	<b>\$37,655</b>	<b>\$142,883</b>	
<b>\$17,563</b>	<b>\$43,369</b>	<b>\$218,862</b>	Inflación 8% anual

Iniciales cliente:

Iniciales consultor:

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.





# Opciones de Financiamiento

El pago más bajo aparece destacado.

Hybrid Energy		* PAGO MAS BAJO		Hybrid Energy	
		18 paneles		18 paneles	
Financiamiento 5.95%				Financiamiento 8.95%	
PAGO MENSUAL		PRECIO CASH		PAGO MENSUAL	PRECIO CASH
<b>\$282.00</b>		\$33,618		<b>\$339.00</b>	\$33,618

## Garantías Hybrid Energy

### Paneles solares

Jinko Solar 580W con 12 años de garantía de producto y 30 años de garantía de producción lineal.

### Inversor

Envy 12kw — 10 años de garantía con el fabricante. Reemplazo cubierto en caso de defectos de fábrica durante todo el período.

### Batería

Fortress eBoost 16kw — 10 años de garantía con el distribuidor o un máximo de 8,000 ciclos, lo que ocurra primero. Tecnología LFP Tier 1.

### Mantenimiento preventivo

Mantenimiento anual GRATUITO en su propiedad durante todo el período que dure la garantía de los equipos.

### Visita técnica

Visita técnica sin costo en su propiedad durante todo el período de vigencia de las garantías. Incluye instalación, materiales eléctricos, rack y anclajes, y medición neta.

## ¿Listo para empezar a ahorrar?

Su consultor le asistirá con todos los próximos pasos: visita técnica, firma de contrato, instalación profesional y activación.

Iniciales cliente:

Iniciales consultor:

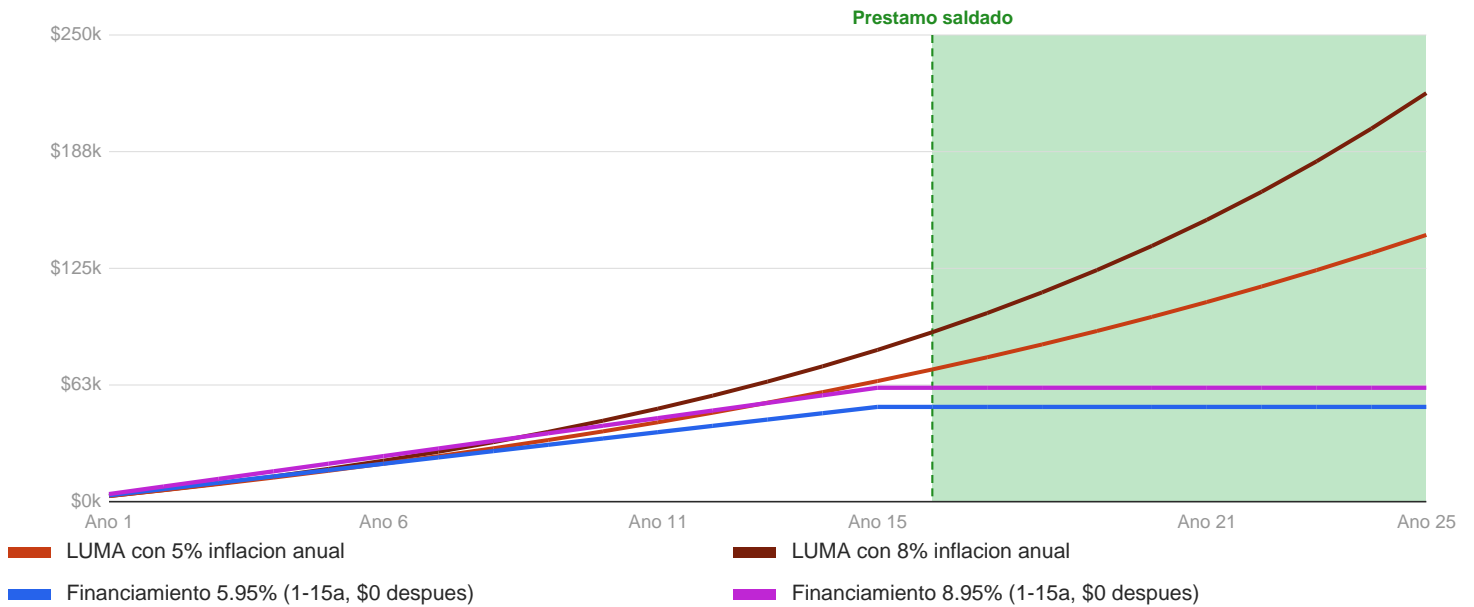
Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.



# Proyección de Costos a 25 Años

Costo ACUMULADO a lo largo de los años: cada línea muestra el total que habría pagado hasta ese año — LUMA (con inflación) versus cada opción de financiamiento de su propuesta. Cuando una opción termina de pagar su sistema, su línea se APLANA (deja de pagar); la distancia que la separa de LUMA es su ahorro acumulado. Vea la leyenda debajo de la gráfica.

TOTAL LUMA 5% (25 ANOS)	TOTAL LUMA 8% (25 ANOS)
<b>\$142,883</b>	<b>\$218,862</b>
MEJOR OPCION SOLAR (15 ANOS)	GANANCIA ANOS 16-25 (PROM. 5-8%)
<b>\$50,760</b>	<b>\$107,929</b>



**AHORRO TOTAL VS LUMA - 25 ANOS (incluye años sin pago)**

**Hasta \$168,102**

Minimo \$92,123 bajo escenario conservador (5%)  
Préstamo saldado año 15 - años 16-25 son ganancia pura

Iniciales cliente: fu

Iniciales consultor: mm

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.

## Virtual Power Plant — Ingresos vs Pago Mensual

Hybrid Energy participa en el programa VPP: cuando hay alta demanda, su batería aporta energía a la red y le PAGAN por cada evento. Cada evento es OPCIONAL. Los valores son fijos, NO incluyen inflación. Aquí ve cómo los ingresos VPP pueden mitigar su pago mensual del sistema solar.

### Ingresos VPP estimados

ESCENARIO	EVENTOS	EFACT.	ANUAL	25 AÑOS
Conservador 25%	50	25%	\$640	<b>\$16,000</b>
Moderado 50%	100	50%	\$1,280	<b>\$32,000</b>
Activo 75%	150	75%	\$1,920	<b>\$48,000</b>
Máximo 100%	200	100%	\$2,560	<b>\$64,000</b>

### Su pago mensual vs Ingresos VPP — ¿cuánto le mitiga?

*Proyección hipotética. No controlamos cuántos eventos ocurren por año.*

FINANCIAMIENTO 5.95%			FINANCIAMIENTO 8.95%		
PAGO MENSUAL:			PAGO MENSUAL:		
<b>\$282</b>			<b>\$339</b>		
Anual: \$3,384			Anual: \$4,068		
SI EL VPP PARTICIPA EN...			SI EL VPP PARTICIPA EN...		
ESCENARIO	VPP ANUAL	PAGO NETO/AÑO	ESCENARIO	VPP ANUAL	PAGO NETO/AÑO
Conservador 25%	<b>\$640</b> cubre 19%	<b>\$2,744</b> \$229/mes	Conservador 25%	<b>\$640</b> cubre 16%	<b>\$3,428</b> \$286/mes
Moderado 50%	<b>\$1,280</b> cubre 38%	<b>\$2,104</b> \$175/mes	Moderado 50%	<b>\$1,280</b> cubre 31%	<b>\$2,788</b> \$232/mes
Activo 75%	<b>\$1,920</b> cubre 57%	<b>\$1,464</b> \$122/mes	Activo 75%	<b>\$1,920</b> cubre 47%	<b>\$2,148</b> \$179/mes
Máximo 100%	<b>\$2,560</b> cubre 76%	<b>\$824</b> \$69/mes	Máximo 100%	<b>\$2,560</b> cubre 63%	<b>\$1,508</b> \$126/mes

*PROYECCIÓN HIPOTÉTICA: los ingresos VPP dependen del número de eventos que ocurran cada año (controlado por Hybrid Energy y la red eléctrica de PR, no por usted). Su participación en cada evento es voluntaria. La batería siempre conserva la reserva mínima para apagones.*

Iniciales cliente:

Iniciales consultor:

*Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.*

## Beneficios de Cambiar a Solar

La energía solar es una inversión que va más allá del ahorro mensual.

### 01 Independencia energetica

Producir su propia energia lo libera del control de LUMA. Usted decide cuando y cuanto consumir, sin depender de tarifas que cambian sin previo aviso.

### 02 Respaldo en apagones

Su bateria mantiene los equipos esenciales funcionando: nevera, comunicaciones, iluminacion y aire acondicionado siguen operando aunque el vecindario quede a oscuras.

### 03 Plusvalia a su propiedad

Las propiedades con sistema solar se valorizan y son mas atractivas en venta o reventa. Estudios indican un incremento promedio de hasta 4% sobre el precio de tasacion.

### 04 Credito contributivo federal

El sistema podria calificar para el credito federal del 30% del costo total, reduciendo significativamente el costo neto. Su consultor le asistira con la coordinacion.

### 05 Impacto ambiental positivo

Reduce su huella de carbono entre 5 y 8 toneladas de CO2 al ano, equivalente a plantar mas de 100 arboles. Energia limpia que beneficia a Puerto Rico.

### 06 Tecnologia de larga vida

Los paneles solares modernos producen energia por mas de 25 anos con mantenimiento minimo. La garantia de produccion lineal asegura mas del 85% de capacidad al ano 25.

Iniciales cliente: Iniciales consultor: 

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.

## Próximos Pasos

Una vez aceptada la propuesta, así se desarrolla el proyecto:

**1**

### Aprobación y firma de documentos

Confirmamos el modelo de financiamiento seleccionado y procedemos con la firma electrónica de los documentos del contrato. Le explicamos cada cláusula con calma para que tome la decisión con total claridad.

**2**

### Visita técnica

Un ingeniero asignado por la compañía visita su propiedad para evaluar el estado del techo, la orientación, el espacio disponible, el sombreado y el panel eléctrico. Este paso valida que el sistema diseñado en papel sea óptimo en condiciones reales y nos permite ajustar el plan si es necesario.

**3**

### Instalación de su sistema de energía renovable

El equipo de instaladores certificados se presenta en su propiedad y completa el montaje de paneles, batería e inversor en pocos días. Trabajamos con cuidado meticuloso para preservar la integridad estética y estructural de su hogar.

**4**

### Medición neta Luma

Una vez instalado, sometemos la solicitud de certificación ante LUMA para activar el medidor neto. Cuando LUMA aprueba la conexión, su sistema queda oficialmente energizado y comienza a producir contra su factura — el ahorro arranca inmediatamente.

Iniciales cliente: Iniciales consultor: 

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.

## Términos y Condiciones

### Validez de la propuesta

Esta propuesta tiene validez de 7 días desde su emisión. Pasado ese plazo los precios y términos pueden sufrir ajustes.

### Garantías del sistema

Hybrid Energy ofrece las siguientes coberturas: 10 años de garantía sobre la batería con el fabricante, 10 años sobre el inversor con el fabricante, 12 años de garantía de producto sobre los paneles solares y 30 años de garantía de producción lineal con degradación controlada. Mano de obra e instalación cubierta por 10 años a partir de la fecha de instalación.

### Mantenimiento

Mantenimiento preventivo anual GRATUITO durante el período de garantía de los equipos. Soporte técnico disponible para resolver cualquier incidencia de manera oportuna.

### Aprobación de financiamiento

El financiamiento está sujeto a verificación crediticia y aprobación final del banco asociado. Tiempo estimado de aprobación: 2 a 5 días hábiles.

### Evaluación técnica

La instalación queda condicionada a la inspección técnica del sitio. Si durante la evaluación se identifican condiciones especiales que requieran trabajos adicionales, estos serán cotizados por separado.

### Producción estimada

La proyección de producción se basa en datos históricos de irradiación para Puerto Rico. La producción real puede variar según clima, sombreado, orientación y temperatura ambiente.

### Confidencialidad

Esta propuesta y la información financiera contenida son confidenciales y dirigidas exclusivamente al cliente nombrado.

Iniciales cliente: Iniciales consultor: 

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.



# Aceptación de la Propuesta

Al firmar este documento, el cliente confirma que ha revisado y comprende la propuesta presentada, incluyendo el sistema propuesto, el plazo, los pagos mensuales estimados y las condiciones descritas. El consultor confirma haber presentado esta información de forma clara y completa. Esta aceptación está sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador.

## Resumen del acuerdo

**Compañía:** Hybrid Energy

**Paneles:** 18

**Batería:** 1 inversor + 1 batería eBOOST

**Pago mensual estimado:** \$282.00

Firma del cliente — Pedro Alexis Morales Castro Fecha: 31 mayo 2026

Iniciales cliente:     

Firma del consultor — Raul Morales

Fecha: 31 mayo 2026

Iniciales consultor:     

Esta propuesta es una estimación preliminar sujeta a verificación crediticia, evaluación técnica del sitio y aprobación del financiador. Valores en USD. Propuesta #509d0cc7c184.



# HOME EXPERTS SOLUTIONS

---

**Mantente iluminado  
aunque Puerto Rico esté a oscuras.**

*Pedro Alexis Morales Castro, el próximo paso es suyo.*

Su consultor está listo para responder cualquier pregunta y ayudarle a dar el siguiente paso hacia su independencia energética.



Su consultor energético es:

**Raul Morales**

**(787)-974-4973**